

売地(建築条件無し) 江南区北山

交通アクセス

JR亀田駅まで徒歩約20分!



現地写真
解体更地渡し

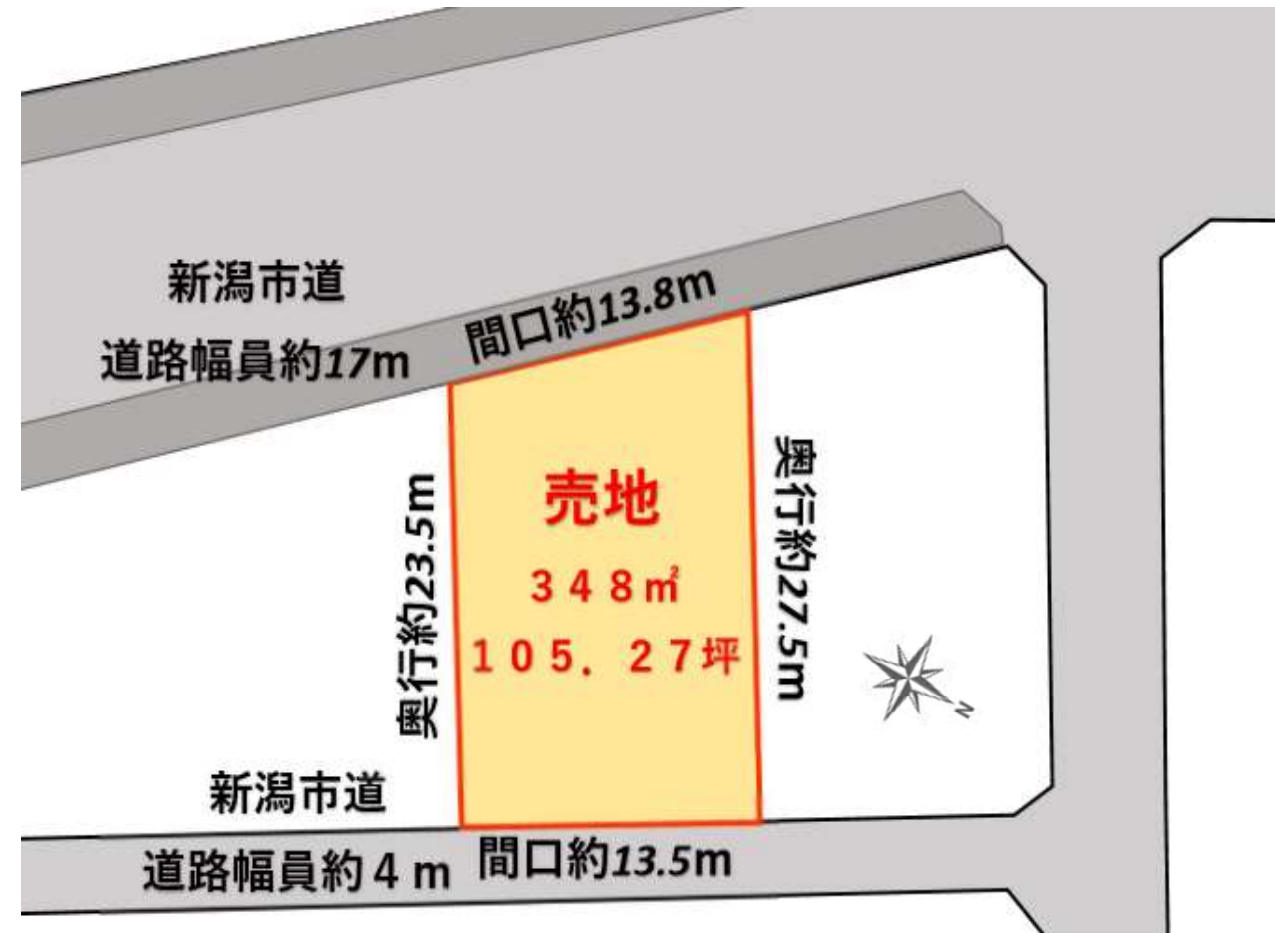
キューピット・セリア・ドラッグストア
など日用品店まで350m!
南西側は幅員17mの道路
陽光を受け止めるような明るい区画



北山グラウンド! 北山池公園近く!

★丸山小まで徒歩約17分! 近隣に公園有り!

★キューピット・セリア・ドラッグストアまで350m!



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地(住宅用地)		
最寄り駅	JR亀田駅		
物件価格	1,800万円		
所在地	新潟市江南区北山666番地2		
交通	亀田駅まで約1,600m 徒歩約20分		
公簿面積	348㎡	公簿面積坪数	105.27坪
有効面積	348㎡	有効面積坪数	105.27坪
他私道負担	無し		
接道状況	東側 幅員4m 新潟市道 南西側 幅員約17m 新潟市道		
地目	宅地	現況	建物有り
間口	約13.5m	奥行	約23.5m~約27.5m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限 日影規制		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	公営水道	下水	公共下水
通学区小学校	丸山小学校 約1,300m 徒歩約17分		
通学区中学校	大江山中学校 約2,500m 徒歩約32分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※確定測量含みます。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	660,000円(税込み)		3%+6万+税

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 新潟令和不動産

担当: 黒滝順一

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通
ダイヤル
080

3604-7773